



# STUDIO SORDI



## Dettagli

Zona : Sud  
Dettaglio Zona : Romolo  
Categoria : Residenziale  
Locali : > quattro locali  
M.Q. : 220  
Arredato : Si  
Tipo di riscaldamento : Centralizzato  
Tipo di stabile : Signorile  
Portineria : Si  
Data disponibilità : AL ROGITO  
Piano : 8  
Ascensore : Si  
Esposizione : Tripla  
Impianti : A norma  
Stato di manutenzione : Ottimo  
Accessori : BOX (25mq) e Cantina  
Indirizzo : Via Giovanni Schiavoni, 4, 20142  
Milano MI, Italia  
Prezzo : 960000  
Spese annue : 4500  
ACE - Classe : D  
ACE - kwh/mq anno : 169.45



## Descrizione

### NAVIGLIO PAVESE – FAMAGOSTA

proponiamo luminoso e panoramico attico su due livelli al settimo ed ottavo piano di stabile con servizio di portineria giornaliero ed ascensore inserito nel contesto di una delle recenti zone cittadine interessate dal rinnovamento urbano, nel cuore del nuovo quartiere NAPA, caratterizzato dallo scorrere del Naviglio Pavese. L'esclusiva residenza si compone di ingresso, soggiorno doppio con accesso alla balconata, camera da letto singola e tre camere matrimoniali tutte con accesso alla balconata, ampio disimpegno notte, doppi servizi entrambi con doccia e finestra. Tramite comoda e scenografica scala interna si raggiunge l'ottavo piano dove si trova un piccolo disimpegno che concede accesso all'ampia cucina abitabile, alla zona relax, ad un servizio/lavanderia e al terrazzo di ca. 90 mq. Da qui si può ammirare tutto lo skyline milanese con una vista davvero mozzafiato. L'appartamento, di recente ristrutturazione, è dotato di parquet in ottime condizioni, infissi con doppi vetri a taglio termico/acustico, aria condizionata canalizzata con termostati regolabili in ogni ambiente, riscaldamento centralizzato a termosifoni e bagni accessoriati. Completano la residenza una cantina ed un box di circa mq. 25 al piano sotterraneo dello stabile. Vi è la possibilità di rilevare gli arredi presenti.

VIRTUAL TOUR



